

Regulamin mieszkań chronionych treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim

Definicje

§ 1.

1. **Mieszkanie chronione treningowe** – forma świadczenia pomocy społecznej mająca na celu przygotowanie pod opieką specjalistów osoby tam przebywającej do prowadzenia samodzielnego życia. Mieszkanie chronione treningowe zwane dalej „mieszkaniem” zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz integracji ze społecznością lokalną,
2. **Mieszkaniec** – osoby wymienione w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268), tj. osoby pełnoletnie, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonych przez jednostki całodobowej opieki.
3. **Opiekun mieszkańców mieszkania chronionego treningowego** – pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwany dalej „opiekunem”.

Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych

§ 2.

1. Mieszkania chronione treningowe funkcjonują na podstawie:
 - ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268).
 - rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r., poz. 822).
 - uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LV/154/2021 z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia - schronisku dla osób bezdomnych i mieszkaniach chronionych.

Postanowienia ogólne

§ 3.

1. Mieszkania znajdują się w budynku położonym przy ulicy Świętokrzyskiej 26 w Ostrowcu Świętokrzyskim, lokal 4, 5 i 6a.
2. Mieszkanie pod adresem: ul Świętokrzyska 26/4 składa się z 3 sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 123,60 m². Wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną. Mieszkanie przeznaczone jest dla 7 osób.
3. Mieszkanie pod adresem: ul Świętokrzyska 26/5 składa się z 4 sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 91,60 m². Wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną. Mieszkanie przeznaczone jest dla 6 osób.
4. Mieszkanie pod adresem: ul Świętokrzyska 26/6a składa się z 3 sypialni, kuchni z aneksem telewizyjnym, łazienki, pralni oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 73,50 m². Wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną. Mieszkanie przeznaczone jest dla 4 osób.
5. Mieszkania wyposażone są w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego, uwzględniający podstawowe potrzeby skierowanych.
6. Mieszkania mogą mieć charakter koedukacyjny.

7. Mieszkania funkcjonują w systemie całotygodniowym łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi.
8. Pobyt w mieszkaniach przysługuje osobom wymagającym wsparcia, dla których gminą właściwą, w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 4.

1. Kwalifikacji do mieszkania dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku osoby zainteresowanej do Dyrektora MOPS, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy osobą ubiegającą się o takie świadczenie, a pracownikiem socjalnym oraz w oparciu o rodzinny wywiad środowiskowy.
3. Uzgodnienia mają formę pisemną i uwzględniają:
 - a) cel pobytu,
 - b) okres pobytu,
 - c) rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
 - d) sposób usprawiedliwienia nieobecności w mieszkaniu,
 - e) zasady i sposób realizacji programu wspierania osoby,
 - f) zasady odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia.
4. Wzór uzgodnień stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji mieszkańca dokonywanej co najmniej raz na 6 miesięcy.
6. Wsparcie świadczone w mieszkaniu obejmuje - według potrzeb mieszkańców, między innymi:
 - a) pracę socjalną realizowaną przez pracowników socjalnych, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy o pomocy społecznej,
 - b) pomoc specjalistów, tj. pomoc psychologa, specjalisty profilaktyki uzależnień, mediatora, pielęgniarki, asystenta osoby niepełnosprawnej, opiekunki,
 - c) przygotowanie do samodzielności poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenie sobie z problemami życia codziennego, gospodarowanie własnymi środkami finansowymi,
 - d) pomoc w nabywaniu umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych (w tym odbudowy/utrzymania więzi rodzinnych, emocjonalnych),
 - e) naukę ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, umożliwianie rozwijania i utrwalania poczucia odpowiedzialności za siebie i swoje własne życie oraz nabycie umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
 - f) stworzenie możliwości w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania pracy oraz załatwiania spraw urzędowych,
 - g) pomoc w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne.

Zasady Odpłatności

§ 5.

1. Pobyt w mieszkaniu jest odpłatny zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.
2. Wysokość miesięcznej odpłatności jest ustalona zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LV/154/2021 z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia - schronisku dla osób bezdomnych i mieszkaniach chronionych.
3. Osoby nie ponoszą odpłatności, jeżeli ich dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.
4. Osoba, której przyznano odpłatny pobyt w mieszkaniu, zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na rachunek bankowy nr **32 1090 2040 0000 0001 4742 3372**.

Zasady Pobytu

§ 6.

1. Mieszkania mają charakter rotacyjny, a okres na jaki są przydzielane, zależy od indywidualnej sytuacji życiowej osoby, a także możliwości zapewnienia mieszkania we własnym zakresie.
2. Okres pobytu osoby w mieszkaniu wynosi do 2 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czas pobytu może zostać przedłużony.
3. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
4. Czas, na który został przyznany pobyt w mieszkaniu, może być skrócony w przypadku uzyskania innego mieszkania, nierealizowania ustalonego programu wspierania, zmiany miejsca pobytu oraz nieprzestrzegania zapisów Regulaminu.
5. Współprzebywanie w mieszkaniu wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, cudzej wartości, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.
6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
7. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.
8. W mieszkaniu mogą przebywać inne osoby, jedynie gościnnie - na zasadach krótkiej wizyty towarzyskiej lub rodzinnej (bez możliwości nocowania).

Prawa i obowiązki Mieszkańca

§ 7.

Do praw mieszkańca należy:

1. Prawo do zamieszkiwania w mieszkaniu na czas zgodny z decyzją wydaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. Prawo do korzystania z przydzielonego miejsca w pokoju wraz z jego wyposażeniem.
3. Korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych (kuchni, łazienki, przedpokoju oraz ich wyposażenia).
4. Korzystanie ze sprzętu znajdującego się w mieszkaniu.
5. Posiadanie kompletu kluczy od mieszkania.
6. Wsparcie i pomoc ze strony pracowników i specjalistów zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
7. Rezygnacja z pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym.

§ 8.

Do obowiązków mieszkańca należy:

1. Współdziałanie w tworzeniu programu wspierania oraz jego respektowanie i realizacja.
2. Udział w czynnościach dnia codziennego, tj. dokonywania zakupów, przygotowywania posiłków, sprzątaniu swojego pokoju – sypialni, dbaniu o swoje zdrowie i wygląd zewnętrzny oraz współdziałanie w utrzymaniu czystości w pomieszczeniach wspólnie użytkowanych.
3. Niezakłócanie spokoju współlokatorom, respektowanie praw innych mieszkańców do realizacji swoich potrzeb, zainteresowań.
4. Przestrzeganie zasad współżycia społecznego a zwłaszcza poszanowania godności innych osób.
5. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych.
6. Poszanowania mienia znajdującego się w mieszkaniu oraz mienia współlokatorów.
7. Przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰.
8. Przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających w mieszkaniu i na klatce schodowej.
9. Przestrzeganie zasady niepalenia papierosów w mieszkaniu i na klatce schodowej.
10. Poinformowanie opiekuna mieszkania o planowanej nieobecności.

11. Uiszczanie opłat w wyznaczonej kwocie i terminie.
12. Oszczędne i umiejętne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
13. Przestrzeganie porządku na klatce schodowej i innych częściach wspólnych w budynku, w którym znajduje się mieszkanie.
14. Przestrzeganie zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu.
15. Przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania oraz kluczy osobom nieupoważnionym.
16. Umożliwienie wizytowania mieszkania chronionego treningowego Kierownikowi Mieszkań Chronionych, pracownikom socjalnym lub osobie upoważnionej przez Dyrektora Ośrodka.
17. Współpraca z pracownikiem socjalnym lub opiekunem oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia.

Postanowienia końcowe

§ 9.

1. Osoba, której decyzją administracyjną przyznano pobyt w mieszkaniu, zobowiązana jest do zapoznania się z niniejszym Regulaminem. Pisemnie składa oświadczenie, że akceptuje treść regulaminu mieszkania prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu będzie skutkowało upomnieniem ustnym bądź pisemnym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
3. Wszelkie spory i konflikty wynikające ze wspólnego zamieszkania rozstrzyga osoba wskazana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. Powtarzające się naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu i/lub uzgodnień przez mieszkańca będzie stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej pobyt w mieszkaniu.
5. Przekazanie i zdanie pokoju w mieszkaniu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 10.

1. Mieszkańcy nie mogą dokonywać bez uzgodnienia z pracownikami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim żadnych remontów ani technicznych przeróbek urządzeń będących na wyposażeniu mieszkania.
2. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność za wszelkie szkody ponosi osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu.
3. Po zakończonym pobycie osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu, zobowiązana jest pozostawić mieszkanie i jego wyposażenie w stanie niepogorszonym, chyba że pogorszenie wynika z naturalnej eksploatacji rzeczy.
4. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.
5. Opuszczający mieszkanie nie ma roszczeń do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkie osoby, którym przyznano pobyt w mieszkaniu.
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste mieszkańców, jak również rzeczy pozostawione po opuszczeniu mieszkania.
7. Szkody wynikające z niedbalstwa lub celowego działania są naprawiane na koszt sprawców.
8. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie sprawcy szkody, koszty naprawy ponoszą solidarnie wszyscy mieszkańcy.
9. Osoba wyprowadzająca się pozostawia pokój, w którym zamieszkiwała w stanie nadającym się do natychmiastowego zajęcia przez nowego mieszkańca, tj. czysty, pozbawiony rzeczy osobistych.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu wprowadza się w formie pisemnej z powiadomieniem wszystkich mieszkańców mieszkania chronionego treningowego.

-
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.